

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК:  
Генеральный директор ООО "ВладЛифтМонтаж"

Афонин А.А. /

" " 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

СОГЛАСОВАНО:

ПЛАТЕЛЬЩИК:  
Генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

/ А.Ю. Матросов /

" " 2021 года

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр)

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК:  
Председатель совета МКД на основании протокола 1 от 23.12.19

/ О.В.Тарасенко /

" " 2021 года

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Капитальный ремонт лифта многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Владимирская обл., г. Владимир, ул.Нижняя Дуброва д.21А  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт лифта многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Владимирская обл., г. Владимир, ул.Нижняя Дуброва д.21А  
(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт лифта многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Владимирская обл., г. Владимир, ул.Нижняя Дуброва д.21А  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартала 2021 г.

Сметная стоимость	<u>378,01</u>	<u>(61,44)</u> тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>85,96</u>	<u>(4,45)</u> тыс.руб.
оборудования	<u>229,05</u>	<u>(46,74)</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>35,91</u>	<u>(1,76)</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>173,94</u>	<u>чел.час.</u>
Нормативные затраты труда машинистов	<u>3,60</u>	<u>чел.час.</u>
Расчетный измеритель конструктивного решения	<u>          </u>	<u>          </u>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Монтажные работы</b>											
1	ФЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	шт			1					
		1 ОТ					458,59		458,59	20,45	9 378
		2 ЭМ					325,08		325,08		
		3 в т.ч. ОТм					36,22		36,22	20,45	741
		4 М					13,76		13,76		
		ЗТ	чел.-ч	52,47		52,47					
		ЗТм	чел.-ч	3,6		3,6					
		Итого по расценке					797,43		797,43		
		ФОТ							494,81		10 119
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			440,38		9 006
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			217,72		4 452
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 455,53</b>		
2	ФЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната	шт			4					
		1 ОТ					252,61		1 010,44	20,45	20 663
		4 М					7,58		30,32		
		ЗТ	чел.-ч	25,11		100,44					
		Итого по расценке					260,19		1 040,76		
		ФОТ							1 010,44		20 663
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			899,29		18 390
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			444,59		9 092
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 384,64</b>		
<b>Итого по разделу 1 Монтажные работы :</b>											
		Итого прямые затраты (справочно)							1 838,19		
		В том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 469,03		
		Эксплуатация машин							325,08		
		Оплата труда машинистов							36,22		



ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материалы							44,08		
		Монтажные работы							3 840,17		
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ							3 840,17		
		В том числе:									
		оплата труда							1 469,03		
	2 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.06.2021 г. №24532-ИФ/09	эксплуатация машин и механизмов							325,08		
	2 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.06.2021 г. №24532-ИФ/09	материалы							44,08		
		накладные расходы							1 339,67		
		сметная прибыль							662,31		
		Итого ФОТ (справочно)							1 505,25		
		Итого накладные расходы (справочно)							1 339,67		
		Итого сметная прибыль (справочно)							662,31		
		<b>Итого по разделу 1 Монтажные работы</b>							<b>3 840,17</b>		
<b>Раздел 2. Материалы для монтажных работ</b>											
3	ТЦ_67.1.01.03_50_77234408	Лебедка 13VTR-M ZAA9676B6-775	шт.			1	200 000,00	1,0506	42 881,63	4,90	210 120
O	95_17.06.2021_02	(Оборудование) Цена=240000/1.2									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а									
		Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.91									
		Транспортные затраты, в случае невозможности их определения на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа (от отпускной цены оборудования) - до 3% ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)									
4	ТЦ_67.1.01.03_50_77234408	Тяговые канаты 12 мм DIN 3062	м			188	95,83	1,0506	3 862,86	4,90	18 928
O	95_17.06.2021_02	(Оборудование) Цена=115/1.2									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92а									
		Заготовительно-складские расходы для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2% ПЗ=2% (ОЗП=2%; ЭМ=2%; МАТ=2%)									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.91									
		Транспортные затраты, в случае невозможности их определения на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа (от отпускной цены оборудования) - до 3% ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)									
	2 кв 2021 (ОБ), Письмо Минстроя России от 21.05.2021 г. №20800-ИФ/09 прил.4	<b>Итого по разделу 2 Материалы для монтажных работ :</b> Оборудование							46 744,49		
		<b>Итого по разделу 2 Материалы для монтажных работ</b>							<b>46 744,49</b>		
		В том числе:									
		оборудование отсутствующее в СНБ									210 120
<b>Раздел 3. Частичное техническое освидетельствование</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	ФЕРмр01-05-003-03	Частичное техническое освидетельствование лифта на две остановки после: замены или ремонта лебедки, редуктора, тормозного устройства	лифт			1						
		1 ОТ					158,30		158,30	20,45	3 237	
		4 М					4,75		4,75			
		ЗТ	чел.-ч	11,53		11,53						
		Итого по расценке					163,05		163,05			
		ФОТ							158,30		3 237	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Работы по техническому диагностированию и обследованию оборудования лифтов	%	74		74			117,14		2 395	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Работы по техническому диагностированию и обследованию оборудования лифтов	%	36		36			56,99		1 165	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>337,18</b>			
6	ФЕРмр01-05-003-09	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценкам 01-05-003-01, -02, -03, -04, -05, -06, -07, -08	остановка			10						
		1 ОТ					12,88		128,80	20,45	2 634	
		4 М					0,39		3,90			
		ЗТ	чел.-ч	0,95		9,5						
		Итого по расценке					13,27		132,70			
		ФОТ							128,80		2 634	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Работы по техническому диагностированию и обследованию оборудования лифтов	%	74		74			95,31		1 949	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Работы по техническому диагностированию и обследованию оборудования лифтов	%	36		36			46,37		948	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>274,38</b>			
		<b>Итого по разделу 3 Частичное техническое освидетельствование :</b>										
		Итого прямые затраты (справочно)							295,75			
		В том числе:										
		Оплата труда рабочих							287,10			
		Материалы							8,65			
		Монтажные работы							611,56			
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ							611,56			
		В том числе:										
		оплата труда							287,10			
		материалы							8,65			
	2 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.06.2021 г. №24532-ИФ/09											
		накладные расходы							212,45			
		сметная прибыль							103,36			

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)							287,10		
		Итого накладные расходы (справочно)							212,45		
		Итого сметная прибыль (справочно)							103,36		
		<b>Итого по разделу 3 Частичное техническое освидетельствование</b>							<b>611,56</b>		
		<b>Итого по смете:</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)							2 133,94		38 561
		В том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 756,13		35 912
		Эксплуатация машин							325,08		2 334
		Оплата труда машинистов							36,22		741
		Материалы							52,73		315
		Монтажные работы							4 451,73		85 958
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ							4 451,73		85 958
		В том числе:									
		оплата труда							1 756,13		35 912
	2 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.06.2021 г. №24532-ИФ/09	эксплуатация машин и механизмов							325,08	7,18	2 334
	2 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.06.2021 г. №24532-ИФ/09	материалы							52,73	5,97	315
		накладные расходы							1 552,12		31 740
		сметная прибыль							765,67		15 657
	2 кв 2021 (ОБ), Письмо Минстроя России от 21.05.2021 г. №20800-ИФ/09 прил.4	Оборудование							46 744,49	4,90	229 048
		Итого							51 196,22		315 006
		Итого ФОТ (справочно)							1 792,35		36 653
		Итого накладные расходы (справочно)							1 552,12		31 740
		Итого сметная прибыль (справочно)							765,67		15 657
		НДС 20%							10 239,24		63 001,20
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>61 435,46</b>		<b>378 007,20</b>
		В том числе:									
		оборудование отсутствующее в СНБ									210 120

Составил:



/Е.Г.Корнейчик/

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]